



25 september 2024

Betreft: Betaalbare Woningbouw voor Jongeren

Geacht college en raadspartijen,

Het woningtekort in Gemeente Westland, met name het gebrek aan betaalbare woningen voor jongeren, vormt een serieus probleem. Jongeren worden hierdoor gedwongen naar andere regio's te verhuizen, wat de sociale cohesie en economische vitaliteit van de gemeente aantast. Actieve betrokkenheid van jongeren bij besluitvorming is cruciaal voor een duurzame oplossing. Als de gemeente dit probleem niet voortvarend gaat aanpakken, is de toekomst van het Westland eenvoudigweg onzeker.

Ons advies is gebaseerd op de uitkomsten van diverse gesprekken met jongeren in de regio en op overleg met de woningcorporatie WonenWateringen. Uit deze gesprekken is duidelijk gebleken dat er een breed gedragen behoefte is aan betaalbare woningen voor jongeren, en dat er concrete stappen nodig zijn om dit probleem aan te pakken.

Namens de adviescommissie Jongerenraad Westland,

Roeland Meijer

Sophie van der Pal

Bahara Hamidy, Adviescoördinator Jongerenraad Westland

Het huidige tekort aan woningen voor jongeren

Het woningtekort is een hardnekkig probleem dat zich ook in het Westland voordoet. Momenteel is er een aanzienlijk tekort aan betaalbare koop- en huurwoningen in het Westland, vooral voor jongeren. De bouw van woningen richt zich voornamelijk op het midden- en hogere segment, terwijl er een groot tekort is aan woningen in het lagere, betaalbare segment. Jongeren geven aan dat zij moeite hebben om een geschikte woning te vinden en zien zich vaak gedwongen om naar omliggende steden te verhuizen. Dit vertrek van jongeren ondermijnt de sociale cohesie en de economische vitaliteit van onze gemeente. Uit de gesprekken met de woningcorporatie WonenWateringen bleek dat de vraag naar betaalbare huurwoningen het aanbod ver overstijgt, wat bevestigt dat er op korte termijn actie nodig is.

Naast betaalbare huurwoningen is er ook een groot tekort aan betaalbare koopwoningen. We pleiten daarom voor de bouw van appartementen en eengezinswoningen in de prijsklasse van €200.000 tot €350.000, die via een puntensysteem op inschrijving worden toegewezen. Zo kunnen ook starters en jongeren een eerlijke kans krijgen op een woning in het Westland.

Jongeren actief betrekken bij de besluitvorming

Het is van groot belang dat jongeren gehoord worden en actief betrokken worden bij de beleidsvorming omtrent woningbouw en ruimtelijke ordening. Jongeren zijn de toekomst van onze gemeente en hun perspectieven en behoeften moeten een integraal onderdeel vormen van de besluitvorming. De Jongerenraad Westland stelt voor om jongeren te vertegenwoordigen in relevante gemeentelijke commissies en werkgroepen, bijvoorbeeld door leden van de Jongerenraad op te nemen.

Daarnaast is het belangrijk om sessies te organiseren waarbij jongeren hun input en feedback kunnen geven over geplande en lopende woningbouwprojecten. Door jongeren te betrekken bij de beleidsvorming en te investeren in betaalbare en duurzame woonoplossingen, kunnen we ervoor zorgen dat Westland een aantrekkelijke plek blijft. Dit is niet alleen in het belang van de jongeren zelf, maar ook van de gehele gemeenschap.

De gesprekken met jongeren hebben benadrukt dat zij zich vaak niet gehoord voelen in het huidige woningbeleid, en dat zij graag meer betrokken willen zijn bij de besluitvorming. Het betrekken van jongeren bij gemeentelijke werkgroepen zal niet alleen de beleidsvorming versterken, maar ook de betrokkenheid van jongeren bij de gemeenschap vergroten.

Het woningtekort in Westland, met name het gebrek aan betaalbare woningen voor jongeren, vormt een serieus probleem. Jongeren worden hierdoor gedwongen naar andere regio's te verhuizen, wat de sociale cohesie en economische vitaliteit van de gemeente aantast. Om dit probleem op te lossen, is het essentieel dat jongeren actief betrokken worden bij de besluitvorming en dat er specifieke maatregelen worden genomen om betaalbare woonoplossingen te realiseren.

Inschrijven bij wooncorporaties via de 18+ kaart

Om jongeren beter voor te bereiden op hun toekomstige woonwensen, is het van belang hen op jonge leeftijd bewust te maken van het belang van inschrijving bij wooncorporaties. De Jongerenraad pleit ervoor om via de 18+ kaart een automatische herinnering te sturen dat jongeren zich kunnen inschrijven bij wooncorporaties. Dit helpt hen tijdig in aanmerking te komen voor een woning, zodat ze niet te laat zijn met hun aanmelding en langer moeten wachten om een geschikte woonruimte te vinden.

Daarnaast is het in Westland ook mogelijk om vanaf je 18e jaar in te schrijven voor koopwoningen. Door vroeg in te schrijven, bouw je punten op, wat je meer kans geeft bij nieuwbouwprojecten. Jongeren kunnen bij inschrijving hun voorkeur aangeven voor woningtypes zoals appartementen of rijtjeshuizen. We stellen voor om dit koopwoning-inschrijfsysteem ook aan de 18+ kaart toe te voegen.

Zo worden jongeren niet alleen voorbereid op de huurmarkt, maar ook op de koopmarkt, wat hen meer opties biedt en hen beter voorbereidt op hun toekomstige woonwensen binnen Westland.

Hoogbouw als duurzame oplossing

Gezien de ruimtebeperkingen in Westland is het belangrijk om slim om te gaan met de beschikbare ruimte. Wij pleiten voor meer hoogbouwprojecten in Westland, waarbij nieuwe wooncomplexen ruimtebesparend worden ingericht. Hoogbouw biedt niet alleen een oplossing voor het ruimteprobleem, maar zorgt ook voor een efficiëntere verdeling van woningen, zodat er meer jongeren kunnen profiteren van nieuwe bouwprojecten.

Daarbij dient de hoogbouw dicht bij belangrijke OV-knooppunten te worden gerealiseerd. Dit maakt de woningen toegankelijk voor jongeren die afhankelijk zijn van openbaar vervoer en versterkt de verbinding tussen Westland en andere regio's. Een betere bereikbaarheid draagt bovendien bij aan het behoud van jongeren binnen de gemeentegrenzen, omdat dit de aantrekkelijkheid van de woonomgeving vergroot. Dit aspect kwam in zowel de gesprekken met jongeren als WonenWateringen naar voren: de behoefte aan goede bereikbaarheid en duurzame woonoplossingen is groot.

Het is essentieel dat deze hoogbouw dicht bij belangrijke OV-knooppunten wordt gerealiseerd, waardoor de woningen toegankelijk zijn voor jongeren die afhankelijk zijn van openbaar vervoer. Dit versterkt de verbinding tussen Westland en andere regio's, en een betere bereikbaarheid draagt bij aan het behoud van jongeren binnen de gemeentegrenzen, wat de aantrekkelijkheid van de woonomgeving vergroot.

We willen echter ook het behoud van het Westlandse dorpsaanzicht in acht nemen. Daarom stimuleren we hoogbouw in de kernen tot een maximale hoogte van 5 tot 6 verdiepingen. Buiten de kernen kan worden overwogen om daadwerkelijk de hoogte in te gaan. Als voorbeeld van hoe hoogbouw op een manier kan worden geïntegreerd, wijzen we op de Floracampus. Dit project illustreert hoe hoogbouw kan worden toegepast zonder het dorpsaanzicht te verwerpen en het biedt tegelijkertijd een significante boost in het betaalbare woningaanbod.

De behoefte aan goede bereikbaarheid en duurzame woonoplossingen is groot, zoals bevestigd in de gesprekken met jongeren en WonenWateringen. Het combineren van deze behoeften met een doordachte aanpak van hoogbouw kan een waardevolle bijdrage leveren aan de woningmarkt in Westland.

Gezien de ruimtebeperkingen in Westland is het belangrijk om slim om te gaan met de beschikbare ruimte. Wij pleiten voor meer hoogbouwprojecten in Westland, waarbij nieuwe wooncomplexen ruimtebesparend worden ingericht. Hoogbouw biedt niet alleen een oplossing voor het ruimteprobleem, maar zorgt ook voor een efficiëntere verdeling van woningen, zodat er meer jongeren kunnen profiteren van nieuwe bouwprojecten.

Conclusie

Het gebrek aan betaalbare woningen voor jongeren in Westland is een urgent probleem dat om directe actie vraagt. Door jongeren te betrekken bij de beleidsvorming, hen via de 18+ kaart te stimuleren zich in te schrijven bij wooncorporaties, en te investeren in betaalbare, duurzame woonoplossingen zoals hoogbouw nabij OV-knooppunten, kunnen we ervoor zorgen dat Westland een aantrekkelijke plek blijft voor jongeren. Dit is niet alleen in het belang van de jongeren zelf, maar ook van de gehele gemeenschap. Het behoud van jongeren is cruciaal voor de sociale cohesie, economische groei en de toekomst van onze gemeente.

Wij verzoeken het college en de raadspartijen om deze voorstellen mee te nemen in de verdere ontwikkeling van het woonbeleid en hiermee te zorgen voor een Westland waarin jongeren een duurzame toekomst kunnen opbouwen.

Indien de gemeente nu geen actie onderneemt, komt de economie van het Westland onder druk te staan. Als jongeren massaal vertrekken, omdat er eenvoudigweg geen woningen zijn, staan er straks o.a. geen mensen meer klaar in de thuiszorg of in de verzorgingstehuizen. Met de toenemende vergrijzing wordt dat een gigantisch probleem voor de gemeente. " *Nu geen urgentie, voel straks de consequentie.* "